

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2026 №208
с. Жирятино

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со ст.23,ст.39.37, ст.39.38, ст.39.39, ст.39.41 ,ст.39.43, п.1 ст.39.45, ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Закон Брянской области от 10.08.2015 N 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области», рассмотрев ходатайство представителя по доверенности ПАО «Ростелеком» Рослякова М.Е. действующего на основании доверенности № 77/535-н77-2025-10-581 от 03.04.2025г., и представленные совместно с ним документы об установлении публичного сервитута от 12.05.2026. ПАО «Ростелеком», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация муниципального района «Жирятинский район».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».
2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка в кадастровом квартале 32:07:0120901, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, сельское поселение Воробейнское, с.Кульнево.
3. Определить:
 - лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное Акционерное Общество «Ростелеком» (115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767);
 - срок публичного сервитута – 49 лет.
4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (не приводится) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» согласно приложению .
5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.
7. ПАО «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации)
8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 настоящего Кодекса правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.
11. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Жирятинского района в сети «Интернет».

Глава администрации
Жирятинского района



И.В. Тищенко

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Местоположение (адрес) земельного участка: Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение, с. Кульнево.

Арендная плата вносится «Арендатором», путем перечисления.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ:

Получатель: УФК по Брянской области (КУМИ), л/с 0427D302140. ИНН 3245007707, КПП 324501001, р/счет 031006430000000012700, БИК 011501101, ОКТМО 15620420, Банк получателя: ОКЦ №12 ГУ Банка ЦФО/УФК России по Центральному округу//УФК по Брянской области г. Брянск, ОГРН 1153256008311, КБК – 904 1 11 05013 05 0000 120.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Средние удельные показатели кадастровой стоимости	Процент и доп. коэф.,приним. для расчета	Размер платы (руб.)
32:07:0120901	20	77,42	0,1	1,55

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 75,95 рублей.

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC \times ПЛ \times ПР \times C,$$

где:

P - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

KC - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков

ПЛ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

ПР - процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель - 0,1%;

C - срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

*При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.