



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр.1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

12.05.2026 М-21/425

№ _____

На № _____ от _____

Администрация Жирятинского
муниципального района
Брянской области

adm@juratino.ru
olesya.adm@yandex.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Жирятинского муниципального района Брянской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	rt-land@bk.ru
2.6	ОГРН	1027700198767
2.7	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Рослякова
	Имя	Маргарита
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	rt-land@bk.ru
3.3	Телефон	+7(991)105-03-53

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Машиночитаемая доверенность (МЧД), удостоверенная нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., зарегистрированная в реестре нотариуса 03.04.2025 под № 77/535-н/77-2025-10-581, номер в едином блокчейне хранилища МЧД - распределенном реестре ФНС России A4E5F410-8B7A-46E1-9765-1C0AA2AECFEF
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации": <u>размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>30 календарных дней</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного Сервитута:	Реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до тысячи человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1000 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земли в кадастровом квартале 32:07:0120901, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение, село Кульнево, площадь 20 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	НЕТ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf; 2. Пояснительная записка об установлении публичного сервитута в формате pdf. 3. Нотариальная машиночитаемая доверенность от 03.04.2025 № 77/535-н/77-2025-10-581 в формате zip.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	

15	Подпись:	Дата:
	Ростелеком Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью на основании МЧД сведения о сертификате УКЭП: Сертификат: 1426777a1213288d4aee446a019bc0a1 Владелец: Рослякова Маргарита Евгеньевна Действителен: с 15.01.2026 по 15.01.2027 сведения о МЧД: Номер в блокчейне ФНС России: A4E5F410-8B7A-46E1-9765-1C0AA2AECFEF Доверитель: ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767) Представитель: Рослякова Маргарита Евгеньевна (ИНН 504215948597) Срок действия: с 03.04.2025 по 19.01.2027	12.05.2026

**Пояснительная записка
об установлении публичного сервитута
для ПАО «Ростелеком»
(краткий алгоритм действий при
оказании муниципальной услуги)**

1. Публичный сервитут может быть установлен в отношении необразованных земельных участков - земель (абз. 1 ст. 39.37 ЗК РФ).
2. Размещение антенно-мачтового сооружения в населенном пункте предусмотрено перечнем, утвержденным Приказом Минцифры России от 05.11.2025 № 998
<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202512100015>.
3. В срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Администрация обеспечивает размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута (п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ):
 - на сайте Администрации (образец для примера:
<https://vad.nobl.ru/presscenter/news/57162/>
<http://rtishevo.sarmo.ru/upload/medialibrary/763/763e8c8ef2357b3253c9b5388877c79e.docx>
<http://kisla.ru/2023/10/25/soobshhenie-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta/>
 - в муниципальной газете (муниципальном вестнике).
4. Через 15 дней после опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута Администрацией выносится решение об установлении публичного сервитута. (образец для примера: <https://cloud.mail.ru/public/YMkd/58Nq5vRhU>)
5. Плата за публичный сервитут в отношении земель определяется, как 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения. (пп. 4-5 ст. 39.46 ЗК РФ). Расчет платы за публичный сервитут прикладывается к Решению, либо включается отдельным пунктом в Решение.
6. Вынесенное Решение об установлении публичного сервитута размещается на официальном сайте Администрации (пп. 1 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ), ссылку на него необходимо направить на электронный почтовый ящик rt-land@bk.ru. Кадастровый инженер ПАО «Ростелеком» подготовит на основании Решения xml-файл (архив) с описанием границ публичного сервитута, после чего отправит файл обратно в адрес Администрации.
7. Администрация подписывает ЭЦП xml-файл (архив) описания границ публичного сервитута и направляет его в ППК «Роскадастр» для внесения сведений в ЕГРН. При отсутствии в Администрации необходимого ПО для отправки сведений в ППК «Роскадастр», Администрация выдает доверенность на представителя ПАО «Ростелеком» с правом подачи данных сведений для внесения в ЕГРН. (образец для примера: <https://cloud.mail.ru/public/3H9W/v4p3z6Lru>)
8. Полученную выписку из ЕГРН о ЗОУИТ в виде публичного сервитута (или ответ) от Роскадастра направить на электронный почтовый ящик rt-land@bk.ru.

Дополнительные материалы смотрите по ссылке

<https://cloud.mail.ru/public/GRV7/PTzRFd2wP>